



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cunha

Oficial de Registro: *Júlia Gabriela Porfida ferreira*

Rua Comendador João Vaz, 104 - C - Centro
Tel.: (12) 99763-6555 - Email: cri.cunha@hotmail.com - Site:

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS

Nº 3298 de 01/09/2021

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **7 (sete) páginas**, foi apresentado em 02/09/2021, o qual foi protocolado sob nº 4214, tendo sido registrado eletronicamente sob nº 3298 no Livro B deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cunha na presente data.

Apresentante
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cunha

Natureza
Documento - Outros > Ata-Registro

Cunha, 01 de setembro de 2021

Assinado eletronicamente

JULIA GABRIELA PORFIDA FERREIRA
Oficial de Registro

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 73,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 0,00	R\$ 3,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 76,66



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
rtdbrasil.org.br/certidaoregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

3298



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital

1202954ICIC000004214IC21N

Enquadramento	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
RS 73,07	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 3,39	RS 0,00	RS 0,00	RS 76,46



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE CUNHA-SP

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA COMTUR – CUNHA

Ata nº 001/2021
Realizada em Cunha, 03 de fevereiro de 2021
Reunião Virtual (via Google Meet)

O presidente do Conselho Municipal de Turismo de Cunha (Comtur – Cunha), Caio Ribeiro Penteado, abriu os trabalhos, às 18h30, após a meia hora regulamentar de tolerância, agradecendo a presença de todos os conselheiros e munícipes.

Estavam presente na reunião:

Caio Ribeiro Penteado, presidente do Comtur; José Éder Galdino da Costa, Prefeito Municipal – PMC; Mateus Henrique de Novaes, Diretor de Turismo – Secretaria Municipal de Turismo e Cultura; Paulo Cesar Pereira, Diretor de Obras – Secretaria Municipal de Planejamentos e Obras; Gonçalo Guimarães Pereira (Binho), chefe de gabinete – PMC; João Carlos Tobias, guia de turismo – conselheiro; Edna Maria, guia de turismo – suplente; Luane Reni Mattos Fenille, PESM - conselheira; Cláudio Dal Pra, Amprasp – conselheiro; Henry Alexander Villar, Contemplário – Conselheiro – atrativos, Dalvo Barboza, CunhaTur – Conselheiro; Juan Pablo Freitas Santos, diretor administrativo PMC – ouvinte; Rodolfo Westin, ICCS – ouvinte.

Abrindo a reunião o presidente, Caio Penteado, passou a palavra ao prefeito municipal, José Éder, onde mesmo pôde expressar rapidamente sobre sua visão da importância do turismo local, intenções de projetos a serem desenvolvidos, o desejo de trabalhar conjuntamente com a sociedade e o reconhecimento aos conselheiros pelo trabalho até então executado.

Sem mais delongas, foi realizada pelo presidente a leitura da pauta do dia:

- 1) Apresentação e posse dos novos conselheiros indicados pelo executivo Municipal.
- 2) Corpo de Conselheiros - situação dos membros atuais e atualização das entidades.
- 3) Indicação e votação dentre os conselheiros, para o cargo de secretário (interino) dada a vacância do cargo, vigorando até a eleição prevista para este ano.

Emolumento	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Contábil	Obrigar Despesas	Total
RS 73,07	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 3,59	RS 0,00	RS 0,00	RS 76,66



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE CUNHA-SP

- 4) Apresentação e discussão das prioridades imediatas a serem realizadas neste ano referentes a ações no turismo, cumprimento das obrigações legais e ações do Comtur.
- 5) Resoluções referentes a eleição para presidente e secretário do Biênio 2021 / 2022 - Formação das chapas - Determinação da data.
- 6) Situação do atual Sistema de Gestão e Cadastro Municipal de Turismo e Cadastur.
- 7) Agendamento da próxima reunião - "presencial ou virtual?".
- 8) Assuntos extra pauta - palavra aberta aos participantes.

Resultado dos assuntos discutidos nos itens da Pauta:

- 1) Apresentação e posse dos novos conselheiros indicados pelo executivo Municipal.

Foi lido ofício expedido pela Secretaria de Turismo e Cultura indicando os representantes do Executivo Municipal e Legislativo Municipal para o COMTUR CUNHA, conforme ANEXO I, os quais de acordo com o estatuto e lei vigente, passam automaticamente a integrar o corpo de conselheiros.

- 2) Corpo de Conselheiros - situação dos membros atuais e atualização das entidades.

Logo após a leitura citando os conselheiros e sua representatividade no Comtur, foi dada a oportunidade a cada um dos presentes para se apresentarem, e se manifestarem em relação a sua permanência ou não como integrante do conselho municipal.

Todos os conselheiros presentes confirmaram sua disposição em continuar representando a sociedade civil em suas áreas de atuação.

Descrevemos a seguir os nomes, cargos e representação no Conselho:

Representantes do governo:

1. Mateus Henrique de Novaes - Secretaria de Turismo e Cultura
2. Paulo César Pereira - Secretaria de Planejamento e Obras
3. Laís Melissa de Paula - Secretaria de Educação, Esportes e Lazer
4. Gonçalo Guimarães Pereira - Executivo Municipal
5. Gilmara Fernandes dos Santos Ferreira dos Anjos - Legislativo Municipal

Aguardaremos a indicação dos suplentes

Registro Nº

3298

01/09/2021

Emolumentos	Estado	Sociedade da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Cotação	Outras Despesas	Total
R\$ 73,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 76,66



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE CUNHA-SP

Representantes da Sociedade Civil presentes:

1. Caio Ribeiro Penteado – notório saber – alimentação fora do lar;
2. Henry Villar – notório saber – Atrativos turísticos;
3. Claudio Dal Pra – Associação Amprasp – indicado pela associação substituindo a Sra. Margareth – Suplente – Joas Ferreirã de Oliveira;
4. João Carlos Tobias – notório saber – Guias de turismo – Edna Maria – suplente;
5. Luane Reni Mattos Fenille – PESM;
6. Dalvo Barboza – CunhaTur;

Representantes da Sociedade Civil não presentes:

7. Marcelo Tokai – ICCC (cerâmica) – foi questionado ao ouvinte Rodolfo Westin, (representante do ICCC) a continuidade do conselheiro;
8. Rosa Maria dos Santos – Casa do Artesão;
9. André Calvaneze – notório saber – gastronomia;
10. Marina Valadão – Associação Serra Acima
11. Maria Geralda – Notório Saber
12. Fabio Garcia – Notório Saber – Cervejeiros
13. Lucas Abdala – Notório Saber – Ecoturismo

Na próxima reunião, este assunto (formação do conselho) será colocado em pauta, e será questionada a continuidade ou não neste conselho.

Solicitamos então que até a data da próxima reunião ordinária os representantes que não estiveram presentes ou que não estão comparecendo as reuniões, se manifestem de seu interesse por qualquer meio. A ausência e a não manifestação confirmará o desinteresse na participação no conselho

- 3) Indicação e votação dentre os conselheiros, para o cargo de secretário (interino) dada a vacância do cargo, vigorando até a eleição prevista para este ano.

Aberta a discussão e manifestação dos presentes interessados ou indicações para o cargo de secretário interino, e não havendo interesse de nenhum dos representantes com mais experiência no conselho, o diretor de turismo – Mateus Novaes, colocou-se à disposição em auxiliar o presidente assumindo o cargo de secretário temporariamente.

Colocado em votação a aprovação foi unânime, sendo designado então o sr. Mateus Novaes como secretário.

Enquadramento	Estado	Servença da Função	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Contação	Outros Despesas	Total
RS 73,07	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 3,59	RS 0,00	RS 0,00	RS 76,66



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE CUNHA-SP

- 4) Apresentação e discussão das prioridades imediatas a serem realizadas neste ano referentes a ações no turismo, cumprimento das obrigações legais e ações do Comtur.

Cada conselheiro presente teve a oportunidade de expor de acordo com seu ponto de vista quais as ações prioritárias a serem trabalhadas. De forma geral foram destacadas as seguintes ações: revisão do Plano Diretor de Turismo; implantação de forma efetiva do Sistema de Gestão Turística e seu aplicativo; retomada do projeto de sinalização turística; mapa turístico; taxa de serviços turísticos (impostos); fiscalização em tempos de pandemia; limpeza e conservação das estradas municipais e coleta e descarte correto de lixo.

- 5) Resoluções referentes a eleição para presidente e secretário do Biênio 2021 / 2022 - Formação das chapas - Determinação da data.

Ficou decidido, de forma unânime, a recondução do presidente Caio Penteado por mais 6 meses até uma nova eleição, que deve acontecer ao final desse período. Nesta ocasião será decidido também a continuidade do secretário Mateus Noves no posto de secretário.

- 6) Situação do atual Sistema de Gestão e Cadastro Municipal de Turismo e Cadastur.

O presidente fez um breve relato a respeito de como foi a implantação do Cadastro Municipal de Turismo e do Sistema de Gestão durante a gestão anterior. Em resumo foi desenvolvido uma página para cadastramento voluntário pelos empresários do setor, que gerou dados para confecção do mapa e iniciou a base para o sistema de Gestão. Cabe agora a avaliação para melhoramentos e integração com o aplicativo e Sistema de Gestão, procurando também outras alternativas.

- 7) Agendamento da próxima reunião - "presencial ou virtual?".

Foi proposta a reunião em meados de março de 21, e discutiu-se a possibilidade da mesma ser presencial ou virtual.

Colocado o assunto em votação, decidiu-se por unanimidade realizá-la presencialmente em local aberto onde se possa manter o distanciamento social e o respeito a todos os protocolos de saúde de acordo com a OMS – Organização Mundial de Saúde, e impostos pela pandemia.

Deveremos agendar a próxima reunião para o dia 15 de março de 2021.

Registro Nº
3298
01/09/2021

Emolumentos	Estado	Secretaria de Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Cedência	Ocupar Despesas	Total
R\$ 73,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 76,66



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CUNHA-SP

8) Assuntos extra pauta - palavra aberta aos participantes.

Apresentação de assuntos diversos sem a necessidade de documentá-los.

Cunha, 10 de março de 2021

Caio Ribeiro Pentead
Caio Ribeiro Pentead - Presidente

Mateus Henrique de Novaes
Mateus Henrique de Novaes - Secretário

OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CUNHA - SP
 PROPRIETÁRIO JOÃO VAZ, 104 C - CENTRO
 Inscrição sob n.º 4214 no Livro "A" nº 1210, em data de 19/12/20 e registrado sob n.º 3298 no Livro "A" nº 1210 de registro: títulos e documentos digitalizados e arquivados em 1 de Setembro de 2021
 Julia Gabriela Porfida Ferreira
 Oficial de Registro

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - CUNHA-SP

OFICIAL	73,07
ESTADO	0,00
AO IPESP	0,00
REG. CIVIL	0,00
TRIB. JUSTIÇA	0,00
MP	0,00
ISS	3,59
TOTAL	76,66
GUIA Nº	16512021
RESPONSÁVEL	Al.

[Handwritten signature]

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
RS 73,07	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 3,39	RS 0,00	RS 0,00	RS 76,46



ANEXO I

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE CUNHA-SP

Cunha, 28 de janeiro de 2021.

OFÍCIO Nº 005/21
EXMO. SENHOR, CAIO PENTEADO
PRESIDENTE DO COMTUR

Cumprimentando-o respeitosamente, servimos do presente para informar os novos membros representantes dos poderes executivo e legislativo do COMTUR. Segue relação dos representantes: Secretaria de Turismo e Cultura - Mateus Henrique de Novaes; Secretaria de Planejamento e Obras - Paulo César Pereira; Secretaria de Educação, Esportes e Lazer - Laís Melissa de Paula; Executivo Municipal - Gonçalo Guimarães Pereira; Legislativo Municipal - Gilmara Fernandes dos Santos Ferreira dos Anjos.

Oportunamente aproveito para apresentar meus protestos de consideração e apreço.

Mateus Novaes
Diretor de Turismo

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
R\$ 72,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 76,56



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE CUNHA-SP

LISTA DE PRESENÇA

Caio Ribeiro Penteado – Presidente Comtur	
Cláudio Dal Pra – Amprasp	
Dalvo Barboza – CunhaTur	
Edna Maria – Guia de Turismo (suplente)	
Gonçalo Guimarães Pereira – Chefe Gabinete PMC	
Henry Alexander Villar – Contemplário	
João Carlos Tobias – Representante Guia Turismo	
José Éder Galdino da Costa – Prefeito Municipal PMC	
Juan Pablo Freitas Santos – Diretor Administrativo PMC	
Luane Reni Mattos Fenille – PESM	
Mateus Henrique de Novaes – Diretor de Turismo	
Paulo Cesar Pereira – Diretor de Obras	
Rodolfo Westin – ICCG	