



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cunha

Oficial de Registro: *Júlia Gabriela Porfida ferreira*

Rua Comendador João Vaz, 104 - C - Centro
Tel.: (12) 99763-6555 - Email: cri.cunha@hotmail.com - Site:

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS

Nº 3297 de 01/09/2021

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **6 (seis) páginas**, foi apresentado em 26/08/2021, o qual foi protocolado sob nº 4213, tendo sido registrado eletronicamente sob nº 3297 no Livro B deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cunha na presente data.

Apresentante
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cunha

Natureza
Documento - Outros > Ata-Registro

Cunha, 01 de setembro de 2021

Assinado eletronicamente

JULIA GABRIELA PORFIDA FERREIRA
Oficial de Registro

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
RS 67,45	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00	RS 0,00
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 0,00	RS 3,32	RS 0,00	RS 0,00	RS 70,77



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
rtdbrasil.org.br/certidaoregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

3297



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital

12029541CIC000004213IC21P

Registro Nº

3297

01/09/2021

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Coatão	Outras Despesas	Total
R\$ 67,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 70,77



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE CUNHA-SP

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA COMTUR – CUNHA

Ata nº 002/2021

Realizada em Cunha, dia 15 de março de 2021

Reunião Virtual (via Google Meet)

O presidente do Conselho Municipal de Turismo de Cunha (Comtur – Cunha), Sr. Caio Ribeiro Penteado, abriu os trabalhos às 19h00, após a meia hora regulamentar de tolerância que teve início às 18h30, agradecendo a presença de todos os conselheiros e munícipes.

Estavam presentes na reunião:

Caio Ribeiro Penteado, presidente do Comtur; **Mateus Henrique de Novaes**, Diretor de Turismo – Secretaria Municipal de Turismo e Cultura; **Paulo Cesar Pereira**, Diretor de Obras – Secretaria Municipal de Planejamentos e Obras; **João Carlos Tobias**, guia de turismo – conselheiro; **Edna Maria**, guia de turismo – suplente; **Luane Reni Mattos Fenille**, PESM - conselheira; **Cláudio Dal Pra**, Amprasp – conselheiro; **Henry Alexander Villar**, Contemplário – Conselheiro – atrativos, **Dalvo Barboza**, CunhaTur – Conselheiro; **Juan Pablo Freitas Santos**, diretor administrativo PMC – ouvinte; **Rodolfo Westin**, ICCO – ouvinte; **André Alves Pereira**, Diretor de Educação; **Marina Marcos Valadão**, representante da Ong Serra Acima; **Lais Melissa de Paula**, Chefe de Rotas Escolares; **Elisa Abdalla**, representante do Ecoturismo; **Marcio Gomes da Silva Vieira**, Secretário de Turismo; **Marcos do Nascimento**, Chefe de Turismo.

Abrindo a reunião, o presidente Sr. Caio Penteado solicitou a apresentação de todos os participantes. Ocasão em que após apresentação, o Secretário de Turismo de Cunha, o Sr. Marcio Gomes da Silva Vieira aproveitou a oportunidade para incentivar o trabalho em conjunto de todos os envolvidos no Comtur, sejam instituições ou pessoas físicas. Também expressou o desejo de ver mais participantes da sociedade cunhense, presentes em futuras assembleias.

Logo após, foi realizada pelo presidente, a leitura da ata da assembleia anterior; e em seguida, a leitura da pauta do dia:

1. Resultado da participação do presidente no fórum online "Conexões: Turismo e Hotelaria - Jornadas dos Comturs" promovido pela APRECESP em parceria com Senac e Amitur.
2. Corpo de Conselheiros - apresentação dos membros atuais e seus suplentes e a formalização do corpo de conselheiros.
3. Apresentação e discussão do projeto de obras na Pedra da Macela e planilha orçamentaria 2021 do DADETUR (atual e contingenciado) - secretario Planejamento e obras Paulo Cesar.
4. Continuidade na discussão das prioridades elencadas para este ano, referentes a ações no turismo, poder público e Comtur.

Emolumentos	Emenda	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Obras Despesas	Total
R\$ 67,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 70,77



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE CUNHA-SP

5. Considerações sobre a situação atual do turismo e empreendedores na pandemia do Covid-19.
6. Agendamento da próxima reunião.
7. Assuntos extra pauta - palavra aberta aos participantes.

Resultado dos assuntos discutidos nos itens da Pauta:

Item 1, o presidente compartilhou algumas informações de sua participação no Fórum online patrocinado pela APRECESP, com Comturs de todo o estado de São Paulo. Destacando na ocasião, a importância do Conselho Municipal de Turismo não ser apenas uma instituição que aprova projetos, mas que tenha atuação ativa nas ações que visam melhorias para o turismo da cidade.

O Sr. Mateus Novaes, Secretário do Comtur, expos os pontos mais relevantes da apresentação em slides do trabalho realizado pelo Dr. Eduardo Mielke em parceria com o SENAC, com o título JORNADA DOS COMTURS; apresentado na reunião citada acima. Este estudo teve como base o ano de 2020, e a apresentação destacou a importância dos Conselhos Municipais no cenário do turismo, os percentuais de erros e acertos em sua condução e a necessidade de qualificar seus membros.

Item 2, o Sr. Caio Penteado apresentou todos os participantes, que se habilitaram a constituir o corpo de conselheiros. Alguns que não se manifestaram ou não compareceram, foram automaticamente excluídos. O presidente apresentou também, o novo secretário do Comtur, o Sr. Marcos do Nascimento, da Secretaria de Turismo de Cunha, indicado pelo poder executivo municipal; em substituição ao Sr. Mateus Novaes, que estava ocupando o cargo interinamente.

Representantes do governo:

SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA

Marcio Gomes da Silva Vieira – Secretário de Turismo e Cultura – Titular

Marcos do Nascimento – Chefe da Seção de Turismo – Suplente

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E OBRAS

Paulo César Pereira – Diretor de Planejamento e Obras – Titular

Adriano Lopes Pereira – Secretário de Planejamento e Obras – Suplente

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, ESPORTES E LAZER

Laís Melissa de Paula – Chefe de Rotas/Transporte – Titular

André Alves Pereira – Diretor de Educação e Cultura – Suplente

Estabelecimento	Estado	Sequencia de Fomento	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
R\$ 67,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 70,77



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE CUNHA-SP

EXECUTIVO MUNICIPAL

Gonçalo Guimarães Pereira – Chefe de Gabinete – Titular

Juan Pablo de Freitas Santos – Diretor Administrativo – Suplente

LEGISLATIVO MUNICIPAL

Gilmara Fernandes dos Santos Ferreira dos Anjos – Vereadora – Titular

João Carlos Tobias – Chefe de Gabinete – Suplente

Representantes da Sociedade Civil presentes:

1. Alimentação fora do lar – Caio Ribeiro Penteado – notório saber
2. Atrativos turísticos – Henry Villar – notório saber
3. Associação Amprasp – Titular – Claudio Dal Pra – Suplente – Joás Ferreira de Oliveira
4. Guias de turismo – Titular – Edna Maria – notório saber
5. PESM – Titular – Luane Reni Mattos Fenille – Suplente – Izabel Cristina Machado
6. CunhaTur – Titular – Dalvo Barboza – Suplente (a indicar)
7. ICCC (Instituto Cultural de Cerâmica de Cunha) – Titular – Rodolfo Westin – Suplente – Marcelo Tokai
8. Casa do Artesão – Titular – Rosa Maria dos Santos – Suplente – Alfredo Andrés Alarcón Castro
9. Associação Serra Acima – Titular Marina Valadão (Meio Ambiente e Agricultura Orgânica) – Suplente (a indicar)
10. Ecoturismo e Esportes Radicais – Elisa Ábdala – notório saber

Item 3, o Sr. Paulo Cesar Pereira, Diretor de Obras – Secretaria Municipal de Planejamentos e Obras; apresentou e solicitou a aprovação de uma planilha orçamentária preliminar, para pavimentação de trechos críticos em três locais diferentes; Bairro do Monjolo, Bairro Sá Mariinha, e pontos de acesso a Pedra da Macela (planilha com o orçamento em anexo).

Emblemas	Estado	Secretaria de Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Otras Despesas	Total
R\$ 67,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 70,77



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE CUNHA-SP

O Sr. Caio Penteado, presidente do Comtur, abriu a votação e todos foram unânimes em aprovar a planilha orçamentária preliminar, e em dar sequência ao projeto para a liberação do DADETUR.

Item 4, Prioridades – Foram discutidos vários aspectos do item, apresentado na reunião anterior e foi solicitado aos interessados elencarem as prioridades que serão descritas e discutidas posteriormente.

Item 5, Situação da Covid – Foram discutidas generalidades e a situação atual; e foi questionado pelo conselheiro Dalvo, ao representante do Executivo Sr. Juan, a possibilidade de fazermos uma petição para o governo do Estado, para voltarmos a fase laranja. O Sr. Claudio Dal Pra foi solidário ao conselheiro Dalvo. Em sua consideração, o Sr. Juan descartou tal possibilidade.

Item 6, Agendamento da próxima reunião – Foi proposta e aceita que a próxima reunião aconteça em meados de abril de 2021, de forma virtual.

Item 7, Assuntos extra pauta – O Sr. Juan Pablo Freitas Santos, representante do Poder Executivo, comunicou o envio a pedido da Secretaria de Turismo, do projeto de lei de adesão e contribuição mensal da RT da Fé. Sendo o mesmo apresentado e aprovado por unanimidade na sessão do dia 15 de março de 2021, da Câmara Municipal.

Foram discutidos assuntos diversos sem a necessidade de documentá-los.

Por fim, o presidente agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião ordinária virtual; sobre a qual eu, Marcos do Nascimento, como secretário executivo do Comtur, redigi esta ata e apresento devidamente assinada por mim e pelo senhor Caio Penteado, presidente do órgão.

Cunha, 15 de março de 2021.

Caio Ribeiro Penteado
Presidente Comtur Cunha

Marcos do Nascimento
Secretário Executivo Comtur Cunha

Envolvimento	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Obrigações	Total
R\$ 67,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 70,77

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE CUNHA-SP

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E OBRAS									
OBJETO: PAVIMENTAÇÃO DE TRECHOS CRÍTICOS									
PREFEITURA MUNICIPAL DE CUNHA									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PRELIMINAR									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	V UNIT	TOTAL		
1 SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	28.08.01.01.99	DER	CONFECCAO, MONTAGEM E INSTALACAO DE PLACA INSTITUCIONAL	m2	6,50	230,41	1.497,67		
2 Trecho 01 - Bairro do Morjele (E0 - E7+5,00)									
2.1	23.12.02.99	DER	PAVIMENTO CONCRETO INTERTRAVADO - E=8CM	m2	580,00	99,23	57.553,40		
2.2	24.19.03.01.99	DER	GUIA PRE-FABRICADA CONCRETO FCK 20 MPA	m	320,10	60,13	19.247,61		
2.3	22.02.01.99	DER	ESCAVACAO E CARGA DE MATERIAL DE 1/2A CATEGORIA	m3	28,81	7,30	210,31		
3 Trecho 02 - Bairro São Marinha das Três Pontas (E0 - E17+16,00)									
3.1	23.12.02.99	DER	PAVIMENTO CONCRETO INTERTRAVADO - E=8CM	m2	1.432,00	99,23	142.097,36		
3.2	24.19.03.01.99	DER	GUIA PRE-FABRICADA CONCRETO FCK 20 MPA	m	789,10	60,13	47.448,58		
3.3	22.02.01.99	DER	ESCAVACAO E CARGA DE MATERIAL DE 1/2A CATEGORIA	m3	71,02	7,30	518,45		
4 Trecho 03 - Pontos Críticos de acesso a Pedra da Macela									
4.1	23.12.02.99	DER	PAVIMENTO CONCRETO INTERTRAVADO - E=8CM	m2	5128,00	99,23	508.851,44		
4.2	24.19.03.01.99	DER	GUIA PRE-FABRICADA CONCRETO FCK 20 MPA	m	2839,20	60,13	170.721,10		
4.3	22.02.01.99	DER	ESCAVACAO E CARGA DE MATERIAL DE 1/2A CATEGORIA	m3	255,53	7,30	1.865,37		
TOTAL GERAL							850.011,29		

Adriano Lopes Pereira
Eng Civil Resp. e Gestor da Obra
CREA 5068107040
ART: 28027230210290624

José Eder Galdino da Costa
Prefeito Municipal

Cunha, 12 de março de 2021



Emolumento	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Otras Despesas	Total
R\$ 67,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 70,77



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE CUNHA-SP

LISTA DE PRESENÇA

André Alves Pereira – Diretor de Educação	
Caio Ribeiro Penteado – Presidente do Comtur	
Cláudio Dal Pra – Amprasp	
Dalvo Barboza – CunhaTur	
Edna Maria – Representante Guia de Turismo	
Elisa Abdalla – Representante do Ecoturismo	
Henry Alexander Villar – Contemplário	
João Carlos Tobias – Representante Legislativo	
Juan Pablo Freitas Santos – Diretor Admin. PMC	
Lais Melissa de Paula – Chefe de Rotas Escolares	
Luane Reni Mattos Fenille – PESM	
Marcio Gomes da Silva Vieira – Secr. de Turismo	
Marcos do Nascimento – Chefe de Turismo	
Marina Marcos Valadão – ONG Serra Acima	
Mateus Henrique de Novaes – Diretor de Turismo	
Paulo Cesar Pereira – Diretor de Obras	
Rodolfo Westin – ICCC	