



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE CUNHA - ESTADO DE SÃO PAULO

Julia Gabriela Porfida Ferreira

OFICIAL

Rossane Karoline de C. Ozório Silva
Oficial Substituta

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CUNHA

MATRÍCULA

9.577

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Cunha, 07 de MAIO de 2009

IMÓVEL: Um terreno, localizado na Quadra "I", do Loteamento denominado "Parque das Montanhas", situado nesta cidade, que foi objeto de fusão dos lotes "1" e "2" da referida quadra, com área de 2.150,00 m², tendo as divisas e confrontações seguintes: **Frente:** 75,00m (setenta e cinco metros) confrontando com a Rua Antonio Luciano de Oliveira; **Fundos:** 84,00m (oitenta e quatro metros) confrontando com a Rua Benedito Marques de Oliveira; **Lateral Direita:** 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) em linha curva, confrontando com Rua 2; **Lateral Esquerda:** 34,50m (trinta e quatro metros e cinquenta centímetros) por duas linhas, medindo respectivamente, 17,00m e 17,50m, confrontando com a Rua Antonio Luciano de Oliveira; cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 2.880.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3 datado de 21.08.1996 e Av.6 datado de 07.05.2009, da matrícula n.º 6.592; e R-3 datado de 21.08.1996 e Av.6 datado de 07.05.2009, da matrícula n.º 6.593 - ambas do Livro 2 desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CUNHA, inscrita no CGC nº 45.704.053/0001-21, estabelecida na Praça Cel. João Olímpio, nº 52, nesta cidade, Estado de São Paulo.

O Oficial Substituto:

Av.1. 9.577:- CLÁUSULA DE CONDIÇÃO
(protocolo nº 13.051 - 05.05.2009)

Procede-se a presente para constar que, conforme Av-4 da matrícula nº 6.592 e Av-4 da matrícula nº 6.593, a doadora Associação Educacional Agrícola, inscrita no CGC sob nº 65.043.671/0001-85, registrada no Livro A de Pessoas Jurídicas, do Serviço Registral desta Comarca, sob o nº 229, impôs à Donatária, Prefeitura Municipal da Estância Climática de Cunha, o encargo de construir no terreno, objeto daquelas matrículas, um conjunto arquitetônico, com seus recursos e os obtidos com convênio a ser firmado com o Governo do Estado de São Paulo. Cunha, 07 de maio de 2009. Eu, (José Benedito de Moraes Garcia), Oficial Substituto, que conferi, subscrevi e assino. O Oficial Substituto:

Av.2.M. 9.577:- CONSTRUÇÃO
(protocolo. nº 13.055 - 08.05.2009)

Por instrumento particular, datado de 08 de maio de 2009, assinado com firma reconhecida, procede-se a presente para ficar constando que, sobre o imóvel desta matrícula foi construído o **PRÉDIO SOCIO - EDUCACIONAL** emplacado sob o nº 99, com frente para a rua Antonio Luciano de Oliveira, com a área edificada de 435,50 m², composto por único bloco, contendo: um salão, nove salas, uma cozinha, dois banheiros, despensa e área de circulação, nos termos do Alvará de Conservação de Edificações Existentes, expedido pela Prefeitura Municipal local aos 05.05.2009 e Alvará de Habite-se ou Utilização nº 03-00070-09, processo nº 041-09, expedido em 24-03-2009; e CND/INSS nº 027572009-21039040, datada de 17.04.2009; valor da construção corrigido pelo Índice da Construção Civil - (Secon/SindusCon-SP - novembro/2008 - R\$ 822,83 - CSL - o metro quadrado) é de R\$ 358.342,47; conforme documentos comprobatórios que ficam arquivados na Serventia nesta data.- Cunha, 11 de maio de 2009.- Eu, (José Benedito de Moraes Garcia), Oficial Substituto, que conferi, subscrevi e assino. O Oficial Substituto:-

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Rua Comendador João Vaz, 104 C - Centro - Cunha/SP - CEP: 12530-000
Fone/Fax: (12) 3111-1971 - e-mail: cri.cunha@hotmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Cunha - SP

12029-5 - AA 041128

12029-5-041001-042009-1221

SDRCAP2022026281DM

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS DA COMARCA DE CUNHARossane Karoline de C. Ozório Silva
Oficial Substituta

9.577



<Graphic>

+25449+

Pedido nº 25449

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior a presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

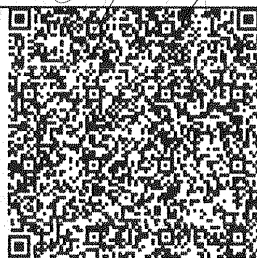
Cunha, SP, 23 de fevereiro de 2022.

Rossane Karoline de Carvalho O. Silva, Oficial Substituta.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002

Oficial:	Estado:	Fazenda:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	Mín. Publi...:	I.S.S.:	Total:
R\$38,17	R\$10,85	R\$7,43	R\$2,01	R\$2,62	R\$1,83	R\$1,91	R\$64,82

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XIV, item 12, letra d, e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).



Selo Digital: 1202953C31039000025449220

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br> possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.


Rua Comendador João Vaz, 104, Centro, CEP-12530-000 - Tel:3111-1971

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS DA COMARCA DE CUNHA

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO

Declaro sob as penas da lei e para todos os fins e efeitos de direito, que a execução de “REVITALIZAÇÃO CAMPO DA GROTA DA MACOTA”, a ser executada na Av. Antônio Luiz Monteiro, no Bairro da Grota da Macota / Cunha – SP, é de domínio público conforme matrícula n.º 9.577.

Cunha, 04 de maio de 2022



José Eder Galdino da Costa
Prefeito(a) Municipal