

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **EMPREENDIMENTO: IMPLANTAÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO DA VÁRZEA DO GOUVEIA**

**ENDEREÇO: AV. DAHER PEDRO, S/N.º**

**DATA DE REFERÊNCIA: AGOSTO DE 2023**

#### **OBJETIVO DO MEMORIAL:**

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução das obras de implantação do **TERMINAL RODOVIÁRIO DA VÁRZEA DO GOUVEIA**, visando torná-lo operante, cumprindo com sua função.

#### **PROJETOS:**

Serão fornecidos ao executor a planta de situação e locação da área de intervenção, bem como o projeto de executivo. A seguir, temos as especificações básicas de cada item do projeto.

**PLACA:** A contratada confeccionará, fixará e conservará em local apropriado e bem visível, a placa da obra obedecendo ao modelo que será fornecido pela Fiscalização. As pranchas do projeto são complementares deste memorial e devem ser consultadas para o entendimento deste.

## **SERVIÇOS PRELIMINÁRES E GERAIS**

### **1.1 - Descrição da obra:**

Planta de projeto executivo prevendo: a localização do terreno, e projeto executivo. Previamente a execução dos serviços, deverá ser realizado o isolamento em área onde haja necessidade.

### **1.2 – QUADRO DE ÁREAS:**

#### **1.2.1 - ÁREA: 1.403,78m²**

### **1.3 – LOCAÇÃO:**

A locação da obra será feita obedecendo-se às medidas do projeto de arquitetura e o código de obras do Estado de São Paulo. Mantendo o posicionamento da calçada já existente.

## **2.0 – DEMOLIÇÃO E RETIRADA DE ENTULHOS:**

Primeiramente haverá a execução dos seguintes serviços para preparo do local da intervenção:

- Demolição de alvenaria, estando estas no muro que fecha o campo atualmente;
- Retirada manual de paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive limpeza, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento, lajotas localizadas no entorno da área de intervenção (Estacionamento de 45º);
- Retirada manual de guia pré-moldada, inclusive limpeza, carregamento, transporte até

1 quilômetro e descarregamento. Guias estas que percorrem a área do estacionamento/calçadas do entorno;

- Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km
- Demolição mecanizada de sarjeta ou sarjetão, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento
- Corte, recorte e remoção de árvore inclusive as raízes - diâmetro (DAP)>30cm<45cm.

Os entulhos deverão ser armazenados em caixa coletora (capacidade de 5m<sup>3</sup>), e retirado quando este tiver sua capacidade de armazenamento utilizada.

### **3.0 - DRENAGEM**

#### **3.1 ESCAVAÇÃO - GRELHA E CONDUTORES**

##### **3.1.1 TUBOS**

Será necessária a escavação manual de solo em campo aberto, para que este receba o tubo escoador das águas pluviais. Este vala será de 0,80x0,80x44 m de comprimento que receberá um lastro de brita de 0,10m x0,80, em seu comprimento total, para que este receba um tubo de concreto (PA-2), DN= 500mm, que será aterrado. O entulho e solo restante será carregado para fora da obra, em local adequado para descarte do mesmo, em distância até 1k.

##### **3.1.2 – CAIXAS**

Serão feitas duas caixas receptoras de água pluvial, onde para isso será necessário a escavação manual de solo, nas dimensões de 1,00x1,00x1,00m, que receberá um lastro de brita nas dimensões de 1,00x1,00x0,10 (Largura x Largura x espessura da camada de brita), onde será colocada uma caixa hidráulica retangular. O detritos da escavação remanescente será removido para local, devidamente adequado para descarte do mesmo, até 1km da obra.

##### **3.1.3 GRELHA**

Será construído um canteiro delimitando o espaço destinado aos ônibus e, para que seja possível a vasão das águas pluviais, será executada uma grelha de escoamento no seu percurso. Para isso será necessário a escavação manual de vala de 0,75 x0,80x 32m de comprimento, que receberá um lastro de brita de 0,10m de espessura para receber a forma, armadura e concretagem da mesma. E colocação de grelha em ferro fundido para canaletas. Todo material de descarte será transportado em caminhão, até local adequado para do descarte.

### **4.0 CANTEIROS CENTRAIS**

O serviço de feitiço do canteiro para separar a avenida e o local de embarque e desembarque, contará com escavação manual, colocação de guia pré-moldada reta e guia pré-moldada curva nas extremidades. Sarjeta no comprimento desta do lado da avenida. Posteriormente esse canteiro receberá uma camada de terra orgânica comum onde será plantada grama esmeralda e arbustos de azaleia, e coqueiro jerivá para contemplando o projeto paisagístico. Todo material de descarte será transportado em caminhão, até local adequado para do descarte.

## 5.0 PAVIMENTAÇÕES

### 5.2 CALÇAMENTO

#### 5.2.4 GUIAS TOTAIS

Após a remoção da pavimentação existente, será necessário que este terreno seja preparado de forma adequada para receber o novo pavimento. Para isso faremos a escavação mecanizada da área, a compactação da base, colocação de lastro de rachão de forma mecanizada, para este receber um lastro de brita nas dimensões do memorial de cálculo. Após esse processo de base, será assentado a pavimentação em lajota de concreto 35Mpa, conforme descrição do critério de medição.

#### 5.2.3 ESTACIONAMENTO

A área destinada ao estacionamento deverá ser preparada já no processo de pavimentação do calçamento, este receberá, também lajotas de concreto 35Mpa.

## 5.3 MURO DE FECHAMENTO - ALAMBRADO

#### 5.3.1 BASE

Para execução desde novo fechamento, o muro existente deverá ser demolido na primeira fase, com as demais demolições. A base contará com escavação manual, posteriormente, a execução de estacas Strauss de 25cm para base estrutural. *A utilização desse tipo de fundação, justifica-se devido do nível alto do lençol freático ali encontrado, impossibilitando a utilização de outro tipo de fundação. Assim, optamos por utilizar a estaca STRAUSS para melhor se adequar ao tipo de solo do local.*

#### 5.3.2 BALDRAMES

Em seguida, partiremos para a execução dos baldrames, onde teremos a escavação do solo. Posterior as devidas limpezas no local, será feita novas escavações para o recebimento para nova estrutura, das quais: formas, armadura e concretagem. Deverá conter os arranques para a execução dos pilares.

#### 5.3.3 PILAR

Estes deverão ser implantados a partir dos arranques deixados nos baldrames. Executados com formas, armaduras e concreto.

#### 5.3.5 ALVENARIA

A alvenaria executada será em tijolo maciço para que este melhor adeque ao esforço ao qual será submetido.

#### 5.3.6 REATERRO

O reaterro será executado de forma mecanizada para que esse supra o nível necessário para chegar ao nível da rua já existente.

#### 5.3.7 ALAMBRADO – PORTÕES

Os alambrados e portões serão instalados depois da execução de toda a base de fechamento.

### 5.3.8 COBERTURA

No local onde ficará o embarque e desembarque de passageiros, será executado uma cobertura de estrutura metálica em perfil metalon, fixada na estrutura metálica existente, no formato conforme projeto. Há uma altura de 5m de altura do solo, com 4,00 x 0,50m (Comprimento x largura), em formato arqueado, e coberto em chapa de policarbonato.

## 6.0 ILUMINAÇÃO

Para que sejam trocadas as a iluminação local, iremos iniciar com a remoção dos postes existentes. Após, serão feitas as escavações necessárias para colocação dos novos postes, escavações de base para o circuito elétrico. Serviço que contará com um eletricitista e um auxiliar de eletricitista. Todo material remanescente será removido para local adequado por caminhão.

## 7.0 PAISAGISMO

Faremos o preparo do local com: Limpeza do local, colocação de terra vegetal, para melhor desenvolvimento, gramado e plantio das espécies escolhidas conforme planilha.

Serão instalados os bancos em concreto conforme projeto. E colocação de mesas quadradas na área de jardim

### 7.1 PERGOLADO

#### 7.1.1 BASE

A construção do pergolado foi escolhido com o objetivo trazer um lugar acolhedor a população que frequenta o local. Assim faremos a escavação do local conforme medidas do projeto, feitiço de forma, colocação de armadura e concretagem.

#### 7.1.2 PISO E PERGOLADO

O piso do pergolado será executado fazendo-se uma escavação no perímetro, posteriormente colocadas as formas em madeira: Feito o lançamento de um lastro de brita de 0,05m; colocado as ferragens e lançado o concreto. Posteriormente, executado o piso em lajota colorida. E, em seguida, instaladas a estrutura de madeira e cobertura em chapa de policarbonato.

## 8.0 PINTURA

### 8.1 REPARO NO BARRADO

Será removido a área que está deteriorada na lateral do campo (Reboco). No restante da parede haverá a remoção de pintura com lixamento. Após serão reparados onde foi removido o reboco, com novo reboco. Posteriormente, a parede será preparada com fundo selador e aplicação das tintas específicas para cada local. Sendo, tinta acrílica antimofa no barrado a 1m de altura, na cor terracota, e a parte superior com tinta látex amarelo canário

## 9.0 GABIÃO

### 9.1 ESCAVAÇÃO E BASE

Devido a uma área com risco de desabamento, executaremos um gabião no local. Para isso será escavado, transportado o material excedente e lançado um lastro de rachão de forma mecanizada.

### 9.2 REATERRO E EXECUÇÃO DO GABIÃO

Será executado o gabião, posteriormente faremos o reaterro do mesmo com material de primeira categoria, que passará por compactação e plantio de grama para melhor conter a nova terra.

### **9.3 PROLONGAMENTO DE GALERIA PLUVIAL E TUBULAÇÕES**

Com a execução do gabião, necessitaremos de fazer um prolongamento da galeria existente

Com tubo rígido DE = FoFo DN 300mm, DE = 326mm

#### **9.3.1 GALERIA e 9.3.2 BASE DA GALERIA**

Com a execução do gabião, necessitaremos de fazer um prolongamento da galeria existente, indicada em projeto por linha tracejada em azul. Essa executada em concreto armado. Com base em brita e concreto preparado no local, formas, armaduras e concretagem dessas caixas.

## **10.0 PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA**

Com a execução do gabião fez necessário a remoção do pavimento existente, e para melhor adequar ao local, que já é em asfalto, optamos por preencher essa área com pavimentação asfáltica. Onde removeremos o pavimento existente, escavaremos o local, regularizaremos, e posteriormente viremos com as bases para a execução do pavimento asfáltico.

## **11.0 CALÇADA**

Será executada um passeio ao longo de toda lateral do campo, que percorre a avenida Daher Pedro (Conforme projeto). Para isso faremos a remoção de guias e calçada existentes. Onde serão colocadas, guias, lastro de britas e feita a concretagem do novo passeio.

## **12.0 ROTATÓRIA**

Finalizando os serviços que cercam o campo. Será executada uma rotatória para melhor circulação do trânsito e segurança dos motoristas e pedestres. Serão removidas de forma manual o paralelepípedo existente, e carregado. Escavação manual do local para a montagem de uma viga baldrame única, montagem de forma, armadura e concretagem. E plantio de grama.

## **11.0 - LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS**

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral em torno da construção, tanto interna quanto externamente.

## **13.0 – FISCALIZAÇÃO:**

Realizada periodicamente a qualquer momento pelo responsável técnico do setor de Planejamento de Obras da Prefeitura Municipal de Cunha.

## **14.0 - CANTEIRO DE OBRAS:**

Fica a responsabilidade da empresa que irá executar o projeto.

#### **15.0 - QUANTITATIVOS E MATERIAIS UTILIZADOS:**

Com base na seção tipo do projeto, bem como no presente Memorial Descritivo, a descrição dos materiais e suas quantidades encontra-se na planilha orçamentária e cotações orçamentárias em anexo.

#### **16.0 – CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Esta especificação atende perfeitamente aos objetivos de melhorias nas instalações do ADEQUAÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO DA VÁRZEA DO GOUVEIA, pretendendo colocar este em perfeito estado de funcionamento.

##### **OBS.:**

**1 - Por já existir uma estrutura de sanitários no local, optamos por utilizar esta. A qual se localiza na lateral do local de embarque e desembarque, não havendo obstáculos (muro), entre eles e os usuários.**

**2 – O guichê não é mais necessário devido ao baixo volume de passageiros/usuários, optando assim, a empresa, a não ter mais local físico fixo, para a emissão de bilhetes.**

Cunha, 30 de novembro de 2023.



---

Adriano Lopes Pereira  
Engenheiro Civil  
CREA: 5069107040  
ART: 28027230231900234